

ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД СКОПЈЕ

Акционерско Друштво за осигурување

ГРАВЕ НЕЖИВОТ СКОПЈЕ

Бр. 0202 - 27/28

01.09. 2023 год.

Скопје

УСЛОВИ

ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДБА

Скопје, септември 2023 година

Усвоена со одлука на Управен одбор број 0202-27/27 од 01.09.2023 година

ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 1

(1) Предмет на осигурување по овие Услови се:

- 1) градежни објекти во градба, подразбирајќи под тоа новоградби и реконструкции (поправки, доградби, надградби и сл.);
- 2) градежен, занаетчиски, инсталациски материјал и сета опрема што е наменета исклучиво за вградување во осигурениот објект во градба;
- 3) градежна опрема и помошни објекти што се опфатени во пресметковната вредност на објектот во градба и служат за изградба на градежниот објект (помошни згради, бараки, дрвени или сидани складишта, работилници, ресторани, подвижни скелиња и сл.), освен предметите што претставуваат основни обртни средства на изведувачот на работите, односно осигуреникот.

(2) Ако посебно се договори и ако се пресмета посебна премија, со осигурување можат да се опфатат:

- 1) веќе постојни објекти на кои се врши реконструкција (поправка, доградба, надградба, адаптација и сл.);
- 2) делови на објектот во градба, односно поедини градежни и занаетчиски работи што ги презел изведувачот на работите;
- 3) помошен градежен материјал и алат во употреба;
- 4) градежна опрема и помошните објекти што служат за изградба на градежниот објект и кои воопшто не се или не се во целост опфатени во пресметковната вредност на објектот во градба;
- 5) стационари (усидрени) пловни возила, чамци, сплавови, понтони на вода и предметите на нив за време на градењето на вода или на крајбрежјето;
- 6) предметите на работниците;
- 7) трошоци за исполнување на процепите (шуплините) преку профилот предвиден со проект, кои се потребни за доведување на оштетениот објект, односно работите во првобитна состојба (осигурување на договорена сума на „прв ризик“);
- 8) деловно- техничка документација, вклучувајќи ја и градежната книга (осигурување на „таксирана вредност“).

(3) По овие Услови не може да бидат предмет на осигурување:

- 1) нестационарани (неусидрени) пловни возила (чамци, сплавови, понтони, влекачи) и предметите во нив, моторни возила и приколки на суво, самоодни машини, летала;
- 2) предметите во превоз вон градилиштето;
- 3) пари и вредносни хартии;
- 4) уривање на постојни објекти;
- 5) основните средства и обртните средства на изведувачот на работите што не служат за самата градба, потоа инвентарот во канцелариите, работничките ресторани и работничките станови како и другите предмети што не служат за непосредна градба на осигуреникот објект.

(4) Не може да се осигура градежен објект ако на него не е вработен потребен број квалификувана стручна сила и ако градењето и работите не ги надгледуваат стручњаци со потребни стручни квалификации.

(5) Осигурувањето не ги покрива штетите ако се пријавуваат на крајот на градењето или како список на недостатоци и штети без можност да се утврди причината и времето на нивното настанување.

ОСИГУРЕНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ)

Член 2

(1) Осигурителот е должен да исплати надоместок во случај на штета предизвикана со уништување, оштетување или исчезнување на осигурените предмети поради следните основни опасности:

1) пожар и удар од гром, експлозија, луња, град, манифестација и демонстрација, излевање вода, мраз, мраз и снег, снежна лавина, лизгање на почвата;

2) градежна незгода;

3) неспретност, невнимание или лоша намера на работникот или на некое друго лица.

(2) Ако посебно се договори и пресмета дополнителна премија, осигурителот е должен да исплати надоместок на штета поради една или повеќе дополнителни опасности, според тоа како ќе се договори, и тоа:

1) поплава и порој, висока вода и подземна вода;

2) лизгање на почвата;

3) одронување на земјиштето;

4) зарушување на земјиште;

5) одговорност од дејност на изведувачот на градежните работи;

6) договорна одговорност на изведувачот на градежните работи во гарантниот рок;

7) провална кражба.

Осигурени се само оние опасности што се наведени во полисата и за кои е пресметана дополнителна премија.

(3) Осигурителот не е должен да исплати надоместок на директна или индиректна штета што е предизвикана со нуклеарна реакција, нуклеарна радијација или радиоактивна контаминација.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОЖАР И УДАР НА ГРОМ

Член 3

(1) Под пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган настанат вон одредено огниште или оган што ова место го напуштил и е способен и натаму да се развива со својата сопствена сила.

(2) Со осигурувањето од пожар е опфатен и ризикот самозапалување на залихи, доколку ускладиштувањето е извршено според прописите.

(3) Не се смета дека настапил пожар и осигурителот не е должен да исплати надоместок доколку осигурениот предмет е уништен или оштетен:

1) поради изложување на корисен оган или топлина заради обработка или во други цели (на пример: во преработка, при сушење, пржење, печење и сл.);

2) поради осмадување, опрлување или прегорување од цигара, апарати за осветлување, искри и сл.;

3) поради вриење или загревање, варење, димење и сл.

(4) Со осигурувањето од опасност од пожар не се опфатени штетите на оцаците што настанале во врска со нивната функција.

(5) Осигурувањето од удар на гром во смисла на овие Услови, ги покрива штетите што на осигурените предмети ги предизвикал гром со делување на сила или топлина, како и штетите од удар на предмети соборени од громот.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИЈА

Член 4

(1) Под експлозија, во смисла на овие Услови, се смета ненадејно манифестирање сила заснована на тежнение на пареа или гасови да се прошират.

Експлозија на садови под притисок (котли, цевки и сл.) постои само кога сидовите на садот се во толкава мера издупчени што настанува моментално изедначување на внатрешниот и на надворешниот притисок. Доколку во внатрешноста на садот настанала експлозија поради хемиско претоварање, штетата што од тоа ќе настане на садот е покриена со осигурувањето и тогаш кога сидовите на садот не се издупчени.

(2) Со осигурувањето не се опфатени:

1) штетите на предметите на осигуреникот предизвикани со минирања што се извршуваат во рамките на неговата дејност или во рамките на дозволената дејност на трети лица;

2) штетите на машините предизвикани со експлозија во просторот за внатрешно согорување (цилиндар на мотор);

3) штетите од експлозија кои се нормална појава во процесот на производство;

4) штетите од експлозивно издувување од печките и сличните апарати;

5) штетите од експлозија од биолошки карактер;

6) штетите од експлозија на садовите под притисок од став 1 алинеја 2 од овој член поради дотраеност, истрошеност или прекумерни наслаги на 'рѓа, бигор, талог, тиња на осигурениот предмет, но не се надоместуваат штетите на останатите предмети во врска со настанатата експлозија;

7) штети поради пробивање звучен сид.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЛУЊА

Член 5

(1) Под луња во смисла на овие Услови се смета ветер со брзина од 17,2 м/сек, односно 62 км на час (сила од 8 степени според Бофоровата скала) или повеќе. Ќе се смета дека дувал ветер со оваа брзина во пределот каде што се наоѓа осигурениот предмет, ако ветерот кршел гранки и стебла и оштетил редовно одржувани објекти. Во случај на сомневање, осигуреникот мора да ја докаже брзината на ветерот со извештај од Републичкиот хидрометеоролошки завод.

(2) Штетите од луња се опфатени со осигурување ако се предизвикани механички оштетувања на осигурениот предмет:

- 1) со непосредно делување на луњата;
- 2) со директен удар на предмети или носени од луњата;
- 3) нанесување снег и ветер.

(3) Со осигурувањето од луња не се опфатени штети:

1) од продирање на дожд, град, снег или други наноси низ отворен прозорец или други отвори што постојат на зградата, освен ако отворите настанале од луњата, како штети од дожд и други врнежи на предметите сместени на слободен простор;

2) на градежни објекти што не се градат или не биле изградени според вообичаениот начин на градење на тоа место, кој е слабо одржуван или е дотраен;

3) над со пропис предвидената тежина со снег.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАД

Член 6

Со осигурувањето се опфатени штети од уништување односно оштетување на осигурените предмети што ги предизвикал градот со својот удар. Опфатени се и штети од продирање на град и дожд низ отвори настанати од паѓање на градот.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД МАНИФЕСТАЦИЈА И ДЕМОНСТРАЦИЈА

Член 7

(1) Манифестација и демонстрација во смисла на овие Услови се смета организирано или спонтано јавно покажување на нерасположение на група граѓани.

(2) Се смета дека настанал осигурен случај манифестација или демонстрација ако осигурениот предмет е уништен или оштетен од кој било начин на делување на манифестантите односно демонстрантите (уривање, демолирање, кршење, палење и др.).

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ИЗЛЕВАЊЕ ВОДА

Член 8

(1) Излевање вода во смисла на овие Услови се смета:

1) излевање вода од водоводни цевки и уреди за греење на зградите со топла вода и уреди за парно греење и други уреди и апарати поради оштетување (кршење, прскање или дефект на уредите за управување и сигурност) на тие цевки, уреди и апарати;

2) излевање вода од атмосферска и фекална инсталација (канализации) поради силен пороен дожд од над 15 л (или 15 мм) воден талог на 1м² за еден час. Количината на дожд мора да се докаже со извештај од Републичкиот хидрометеоролошки завод;

3) избивање пареа од цевки и уреди за топла вода и парно греење поради оштетување (кршење, прскање или дефект на уредите за управување и сигурност) на тие цевки и уреди.

(2) Со осигурување не се опфатени штети:

1) од излевање вода од отворени славини, олуци и олучни цевки;

2) поради прскање или кршење на цевките и уредите под дејство на мраз; кој делувал во смисла на став 2 член 9 од овие Услови. Кај овој случај со осигурување не е покриена штетата на самите цевки и уреди;

3) поради дотраеност, истрошеност и корозија;

4) загуба на вода и изгубена добивка;

5) поради лошо одржување на водоводните и одводните (канализациски) цевки и уреди за греење со топла вода, уреди и апарати во објектот што ги изведува осигуреникот, како и намерна или недоволна заштита од смрзнување, запушување и слични причини настанати на споменатата инсталација и уреди на овие објекти.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД МРАЗ

Член 9

(1) Со осигурување од мраз во смисла на овие Услови, опфатени се штетите причинети на осигурените предмети со ненадејно делување на мраз, како и штети што би настанале на градежните работи осетливи на мраз, доколку се преземени соодветни мерки на заштита за работата во зимски услови.

(2) Осигурување од опасност од мраз не ги покрива штетите што би настанале кај градежните работи осетливи на мраз, кои се изведуваат непосредно пред и во време кога според територијата и временските прилики мора да се очекува смрзнување, односно доколку не се преземени соодветни мерки за заштита при изведување на работите во зимски услови.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД МРАЗ И СНЕГ

Член 10

(1) Осигурувањето од мраз и снег опфаќа штети што би биле предизвикани на осигурените предмети со тежина, притисок или удар на мразот и снегот.

Со осигурувањето се покриени само оние штети доколку тежината или притисокот биле поголеми од вредностите од статистичката пресметка, односно од оние предвидени по важечките технички прописи.

(2) Штетите од минирање на мразот и снегот не се опфатени со осигурување.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД СНЕЖНА ЛАВИНА

Член 11

(1) Под снежна лавина, во смисла на овие Услови, се смета снежна маса во движење, која се откинува од планински страни.

(2) Со осигурување се опфатени и штети предизвикани со делување на воздушен притисок создаден од снежна лавина.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД СЛЕГНУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ

Член 12

(1) Под слегнување на земјиштето, во смисла на овие Услови, се смета вертикално слегнување на почвата под осигурениот градежен објект, кое настапува како последица на градежна незгода или геолошко влијание.

(2) Од осигурување се исклучени штетите од слегнување на земјиштето:

1) ако до слегнување на земјиштето дошло поради тоа што почвата пред почетокот на градењето не била испитана во поглед на нејзината носивост, а според прописите било задолжително испитување на носивоста на почвата;

2) доколку до слегнување на земјиштето дошло поради тоа што почвата била оптоварена повеќе отколку што било предвидено со проектот.

(3) Со осигурувањето не се покриени ниту трошоците за санирање на теренот.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАДЕЖНА НЕЗГОДА

Член 13

(1) Под градежна незгода, во смисла на овие Услови, се смета непредвиден, од волјата на изведувачот на работите независен настан, кој има како последица уништување или оштетување на осигурените предмети поради:

1) грешка во изведување на работите;

2) деформација и кршење на градежната монтажна опрема;

3) пренос или превоз на подрачјето на градилиштето;

4) грешка во техничко-пресметковните основи, пресметката и изработката на нацртот;

5) грешка во конструкцијата;

6) грешка во материјалот;

7) паѓање, удар на предмет или удар на моторно возило и работна машина.

(2) Градежната незгода се смета за непредвидена доколку изведувачот на работите, со оглед на техничкото знаење и можностите на градежната техника, не можел ниту бил должен да ја предвиди.

(3) Не се надоместуваат трошоците за отстранување на самите причини на штетата поради грешките во техничко-пресметковните основи, пресметката, конструкцијата, материјалот и изведувањето.

(4) Нема да се смета дека настапила осигурената непредвидена градежна незгода, ако градежниот објект е изведен:

1) спротивно на договорот за градба и со недостатоци;

2) со употреба на слаб или непогоден материјал;

3) со кршење на општопризнатите правила на градежната техника, техничките прописи, упатства, нормативи, стандарди или одредби од техничката инспекција;

4) со пропуштање на преземање на потребните мерки против нормалните влијанија на временските прилики за кои морало да се смета според годишното време и месните прилики;

5) со примена на проектирање и постапка во изведување работи, конструкција или материјал, кои не ги испробала или испитала и одобрила некоја овластена организација или техничка инспекција.

(5) Доколку во текот на работите на изградбата на осигурениот објект или по завршените работи осигуреникот дознае дека дошло до остварување на некоја прикриена или видлива грешка во техничко-пресметковните основи, пресметката, конструкцијата или материјалот, која би можела да предизвика оштетување или уништување на осигурениот објект, осигуреникот е должен на своја сметка да спроведе санација или да го обнови деловите на објектот на кој би можело да дојде до оштетување. Доколку осигуреникот не ја направи потребната санација или обнова, во смисла на одредбите на овој став, а осигурената опасност се оствари, како последица на грешките, осигуреникот го губи правото на надоместок од осигурувањето.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД НЕСПРЕТНОСТ, НЕВНИМАНИЕ ИЛИ ЛОША НАМЕРА НА РАБОТНИК ИЛИ НЕКОЕ ДРУГО ЛИЦЕ

Член 14

Со осигурувањето се опфатени штетите од неспретност, невнимание или лоша намера на работник или некое друго лице. Неспретност или невнимание, во смисла на овие Услови, се остварило само доколку осигуреникот комисиски за секој штетен настан утврди дека настанал со несоодветни постапки на некој работник или група работници.

Штетите предизвикани со лоша намера, осигуреникот е должен да ги пријави на органот на МВР.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 15

Постапка по приговори

Во случај осигурителот и осигуреникот да не се согласат по однос на обемот и висината на штетата, осигуреникот има право на приговор во рок од осум дена од приемот на писменото известување од осигурителот до Второстепената комисија за решавање штети по приговор, што е должна во рок од 30 дена да одговори по приговорот.

Член 16

Постапка по жалба

Договарачот, односно осигуреникот во однос на работењето на Друштвото има право на жалба до Агенцијата за супервизија во осигурување како надлежен орган за супервизија на друштвата за осигурување.

Член 17

Решавање спорови

Евентуалните спорови што би произлегле од договорот за осигурување договорните страни ќе ги решаваат спогодбено, а доколку не дојде до спогодба, надлежен е стварно надлежниот суд според местото на склучување на договорот за осигурување.

Член 18

Обработка и заштита на личните податоци

Согласно одредбите од Законот за заштита на личните податоци ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје врши обработка (собирање, евидентирање, организирање, чување итн.) на лични податоци на физички лица-договорувачи на

осигурување односно осигуреници чии лични податоци ги обработува ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје со цел исполнување на права и обврски кои произлегуваат од конкретниот закон. Личните податоци ќе се обработуваат само на начин што обезбедува соодветно ниво на безбедност на личните податоци со примена на соодветни технички или организациски мерки, со имплементиран систем за информациска сигурност заради заштита на личните податоци, согласно стратегиите и политиките на ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје. ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје во својство на контролор на личните податоци, истите ги користи совесно, законито и согласно целта за која се собрани.

Член 19

Основ и цел за обработка на лични податоци

Врз основа на член 109 од Законот за супервизија на осигурување, а во согласност со Законот за заштита на личните податоци ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје собира, обработува, чува, користи и доставува лични податоци кои се неопходни при склучување на договорите за осигурување (полиси). Контролорите може да ги обработуваат личните податоци со цел исполнување на правата што произлегуваат од договорот за осигурување, односно со цел водење на постапка за надомест на штета и воспоставување на бази на податоци за настанати штети.

ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје ги обработува личните податоци само врз основа на претходна согласност од субјектот на личните податоци.

Согласноста за обработка на личните податоци може да се повлече во секое време трајно или привремено преку доставување на известување за повлекување на согласност по пошта на следната адреса: „ул.Пиринска“ бр.23, 1-1/5, 1000 Скопје“ или преку електронска адреса info@grawe.mk.

Член 20

Пренос на личните податоци

ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје е дел од Групацијата Grawe. Личните податоци на субјектите на лични податоци се пренесуваат во рамките на Групацијата, односно во матичното друштво Grazer Wechselseitige Versicherung Aktiengesellschaft. При вршење на преносот на личните податоци се обезбедува високо ниво на технички и организациски мерки за обезбедување на тајност и заштита на личните податоци.

Член 21

Обработка на лични податоци за цели на директен маркетинг

Личните податоци со исклучок на податоците за здравствена состојба, ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје ги обработува за цели на директен маркетинг само врз основа на дадена согласност за обработка на лични податоци за цели на директен маркетинг кои ги врши за себе или поврзаните друштва во земјата или во странство.

Член 22

Права на субјектите на личните податоци

Во врска со сите прашања поврзани со обработка на лични податоци, за остварување на правата кои произлегуваат од Законот за заштита на личните податоци субјектите на лични податоци доставуваат барање на адреса на Граве Осигурување Неживот АД Ул.Пиринска 23,1-1/5 Скопје со назнака за Офицер за заштита на лични податоци.

Член 23
Рокови на чување на лични податоци

Личните податоци, ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје ги чува во рок до 10 години по истекот на договорот за осигурување или во случај на настанување на штета, 10 години по затворањето на случајот на настанување на штетата, согласно член 109 став 8 од Законот за супервизија на осигурување. По истекот на роковите од став 1 на овој член личните податоци ќе бидат избришани/уништени од базите на податоци на ГРАВЕ ОСИГУРУВАЊЕ НЕЖИВОТ АД Скопје.

Претседател на управен одбор
Елизабета Божицовска

